





**Nexo Center** ofrece una combinación única de locales comerciales y oficinas diseñadas para satisfacer las necesidades de un mercado en constante evolución.

**El nuevo Lifestyle Center en Punta Cana**  
es un concepto desarrollado por:

**NEXO**HABITAT  
DESARROLLADORES



@nexohabitat

visita  
**www.nexo-habitat.com**  
para más información



+1 (829) 854-9933



# Bienvenidos a **NEXO** CENTER

El nuevo **Lifestyle center** en Punta Cana



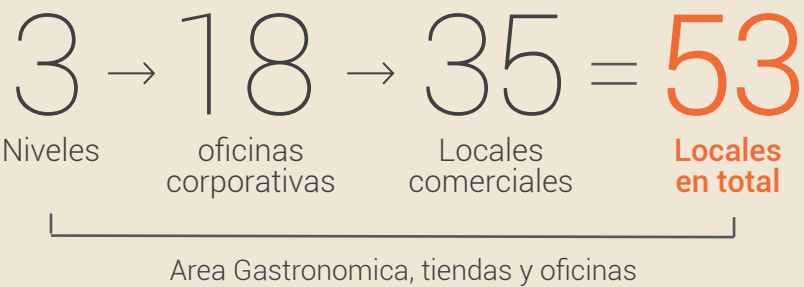
Un concepto desarrollado por:  
**NEXOHABITAT**  
DESARROLLADORES





Se erige como el destino ideal para el comercio y la vida profesional en Punta Cana.

Sus instalaciones se agrupan en torno a una oferta variada que incluye **espacios gastronómicos, farmacia y servicios básicos**, todos accesibles a pie. La plaza cuenta con excelentes vías de acceso vehicular desde la Avenida Boulevard Turístico, facilitando así la llegada de visitantes y profesionales.



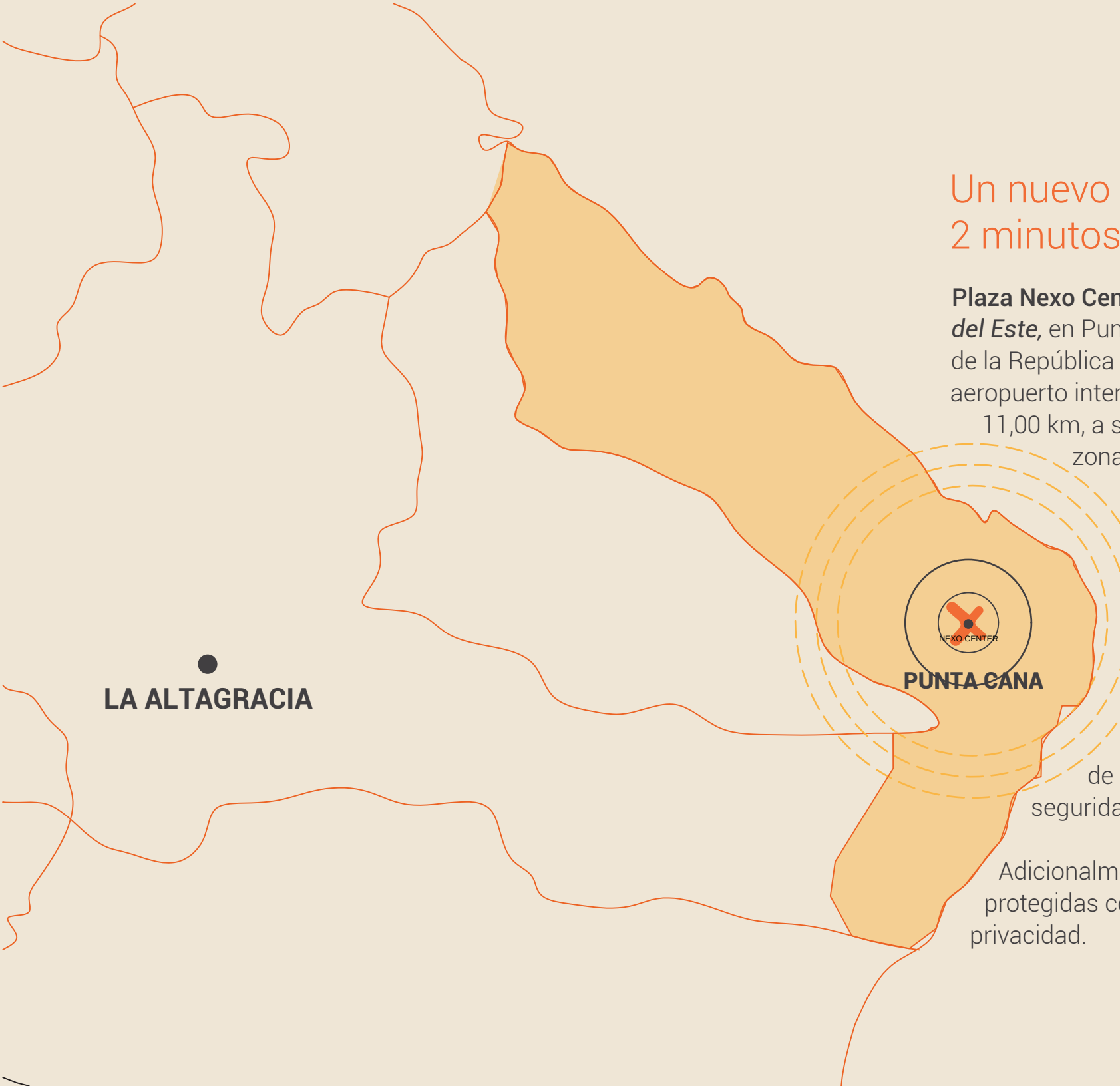


## Un nuevo punto de reunión a solo 2 minutos de Downtown Punta Cana.

**Plaza Nexo Center** localizado frente al *Boulevard Turística del Este*, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos de Downtown, principal zona comercial y de servicios.

El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m<sup>2</sup>, en el que se pretende construir un edificio comercial distribuidos en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er. nivel para oficinas corporativas que incluirá un parqueo general con capacidad para 110 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos, planta eléctrica, sistema de seguridad con cámaras y vigilancia las 24 horas.

Adicionalmente contará con áreas de esparcimiento protegidas con barreras de vegetación verde para privacidad.



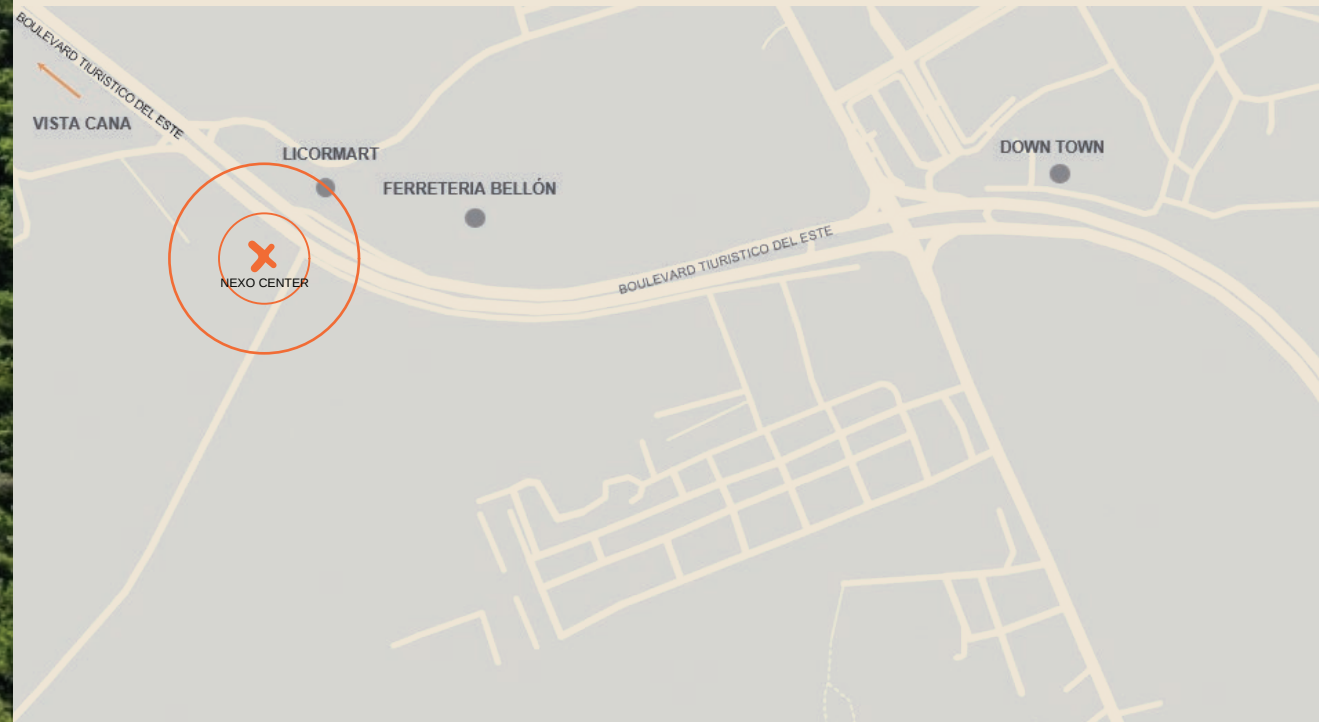
LA ALTAGRACIA

PUNTA CANA



**Nexo Center** se encuentra en una de las áreas residenciales más grandes y con mayor crecimiento de la ciudad.

El futuro de Punta Cana está hoy en construcción, diversos proyectos al rededor de Nexo Center se encuentran en fase inicial, sobre la tierra fértil de la hermosa República Dominicana se construye en este momento uno de los destinos turísticos y de negocios más importantes de América Latina.













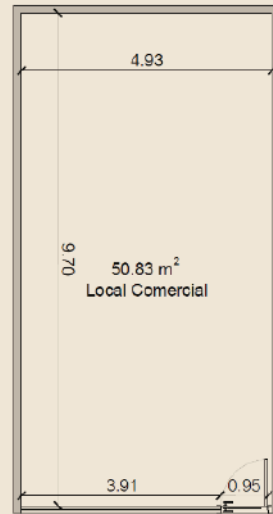
# Niveles 1 y 2 Locales Comerciales

DESDE **50.83 m<sup>2</sup>**

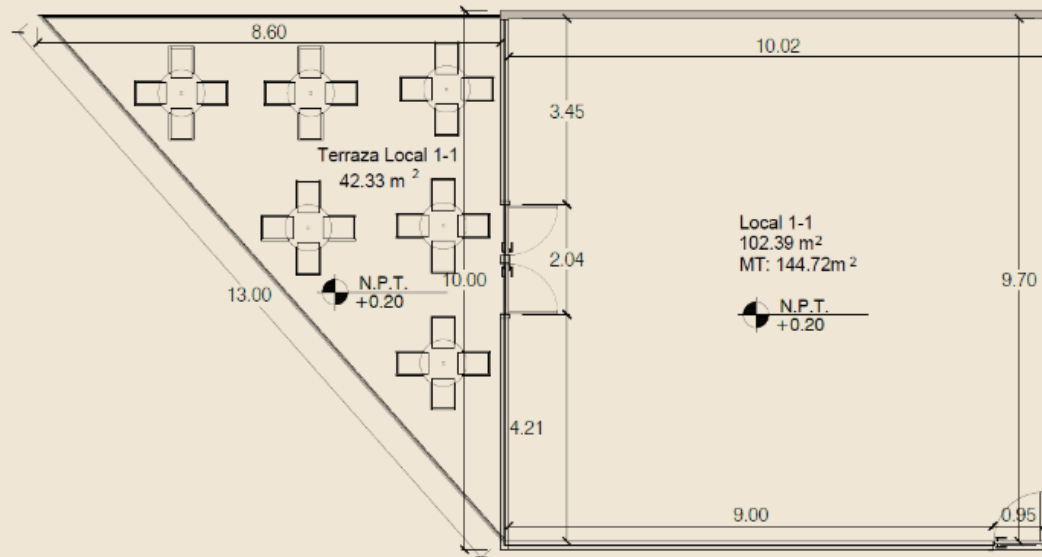
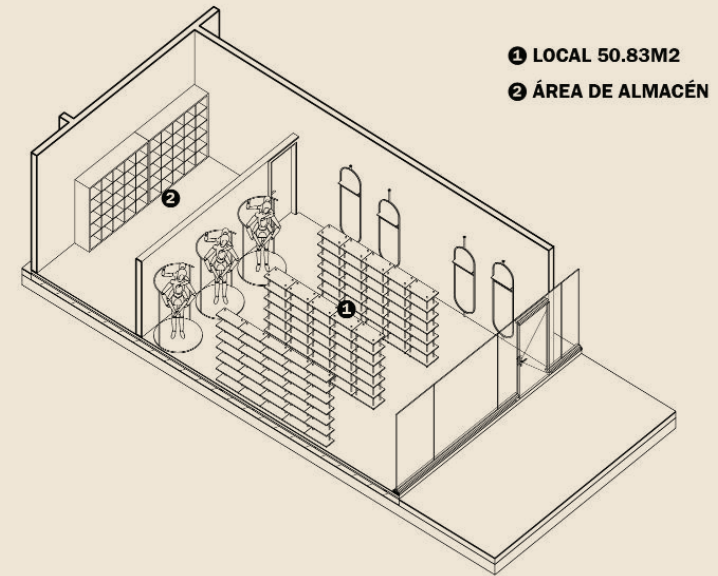


Modelo de ejemplo local comercial de 50.83 m<sup>2</sup>

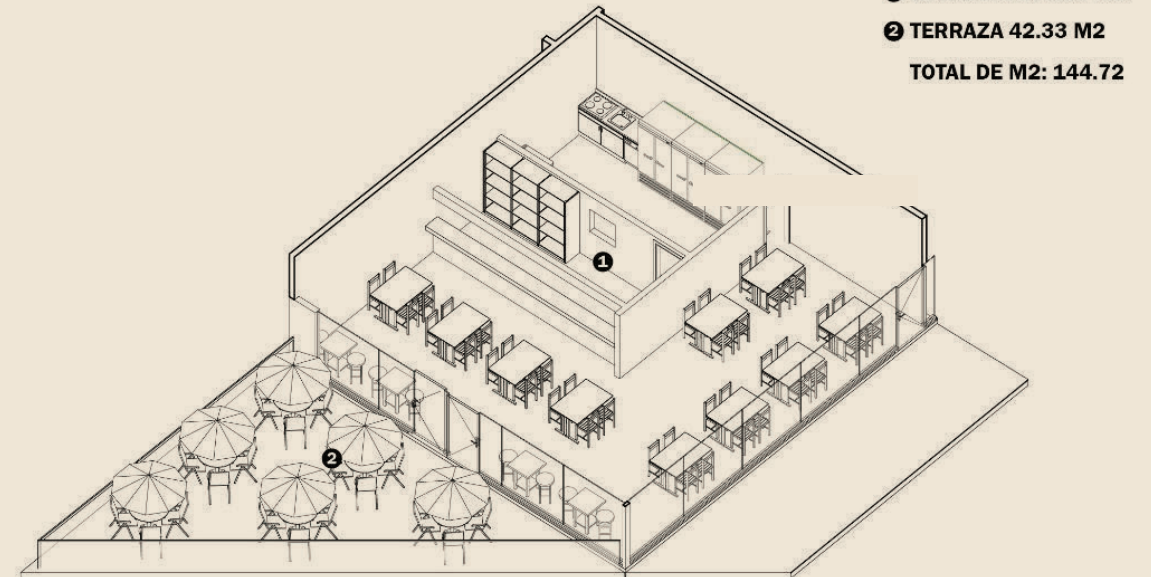




Modelo de ejemplo local **50.83 m2**



Modelo de ejemplo local 1-1 con terraza **144.72 m2**

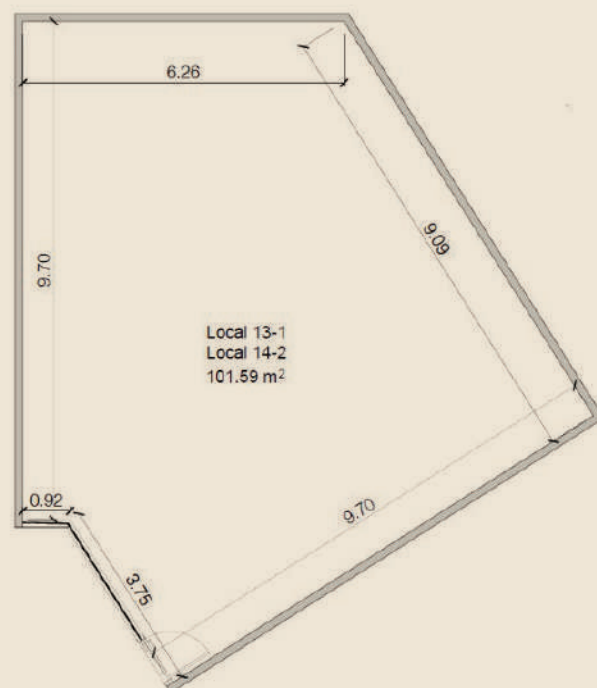




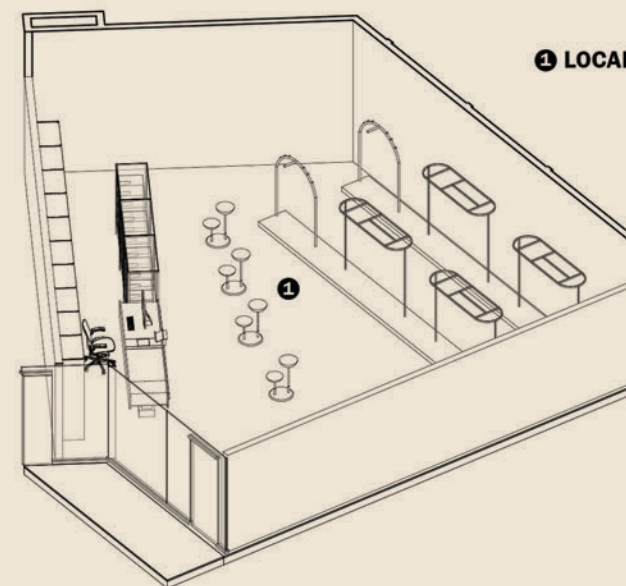
Modelo de ejemplo local 1-1 con terraza de 144.72 m2



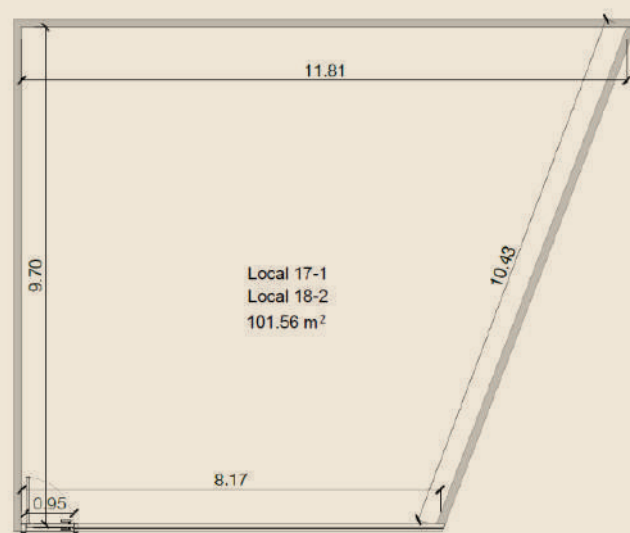




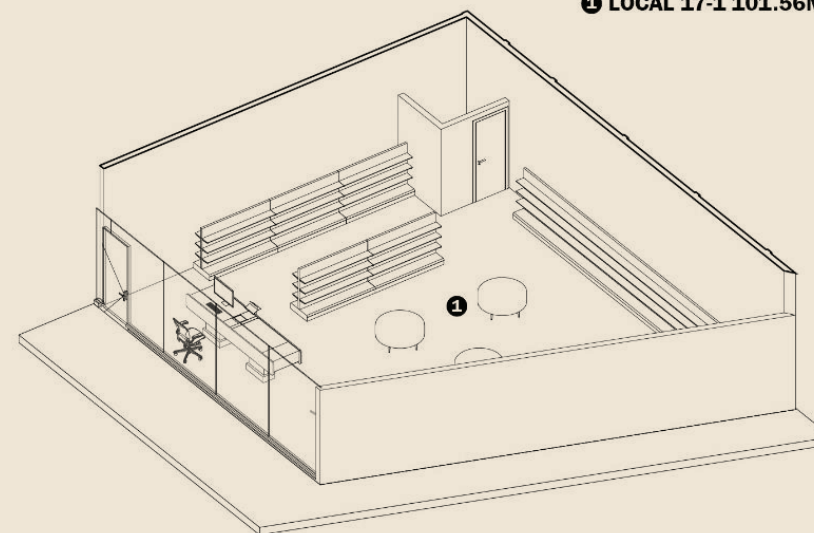
Modelo de ejemplo local **13-1 /101.59 m2**



**1 LOCAL 13-1 101.59M2**

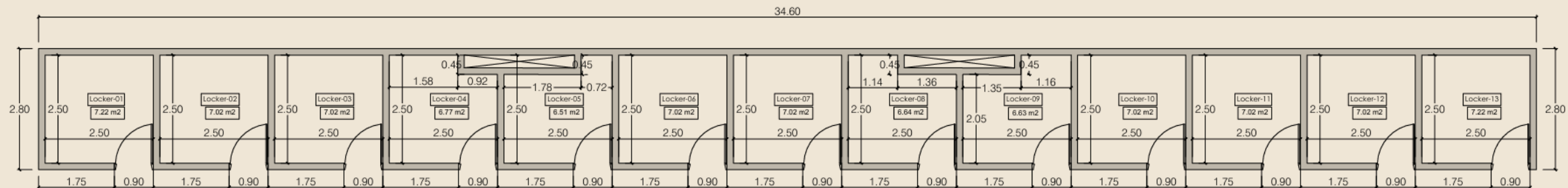


Modelo de ejemplo local **17-1 /101.56 m2**



**1 LOCAL 17-1 101.56M2**

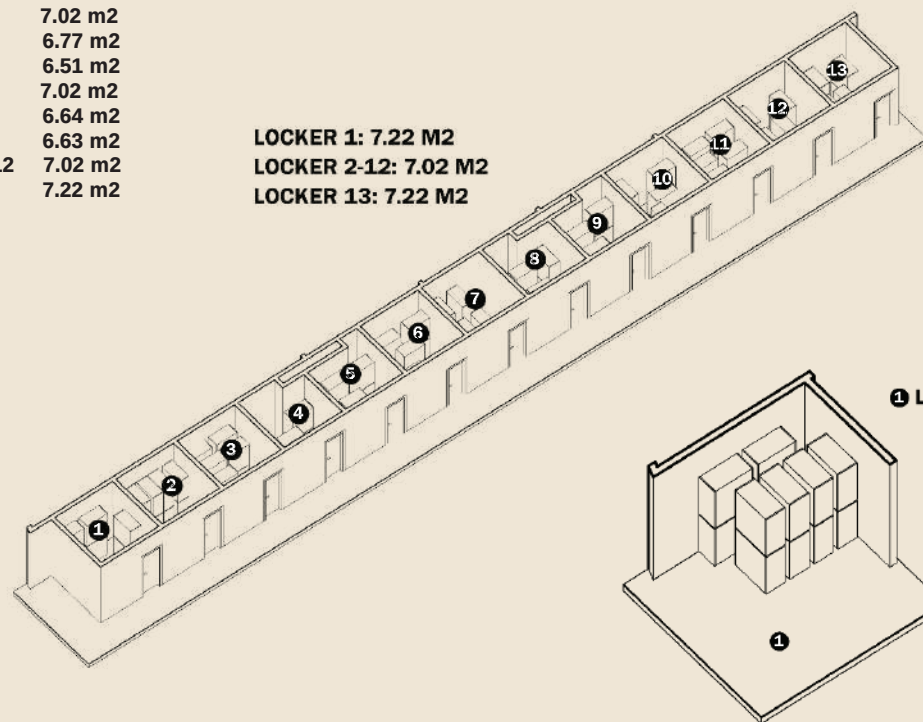




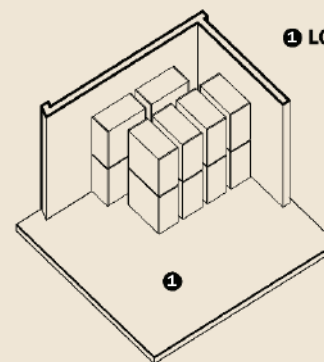
#### STORAGE

- 1- 7.22 m2
- 2/3- 7.02 m2
- 4- 6.77 m2
- 5- 6.51 m2
- 6/7- 7.02 m2
- 8- 6.64 m2
- 9- 6.63 m2
- 10/12 7.02 m2
- 13- 7.22 m2

**LOCKER 1: 7.22 M2**  
**LOCKER 2-12: 7.02 M2**  
**LOCKER 13: 7.22 M2**



**1 LOCAL 1: 7.22 M2**





Nivel 3

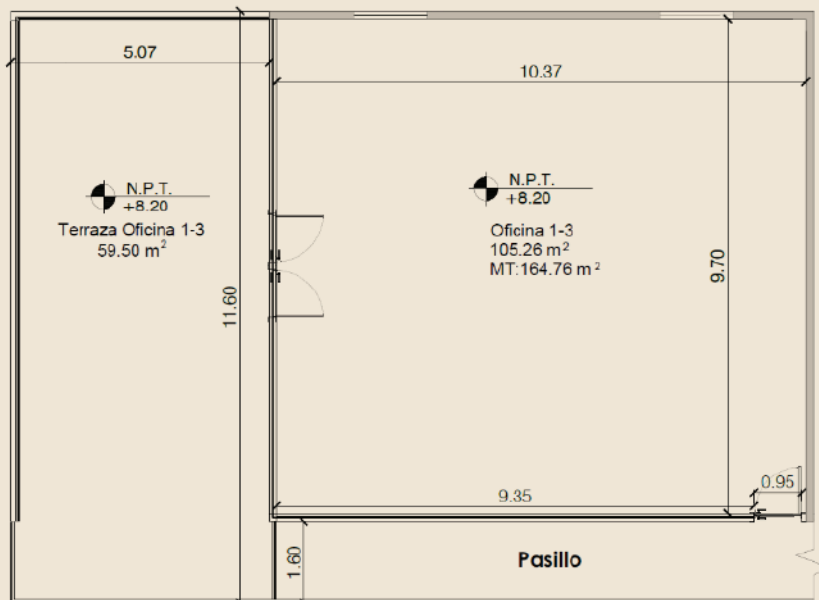
# Oficinas

DESDE **40.83 m<sup>2</sup>**

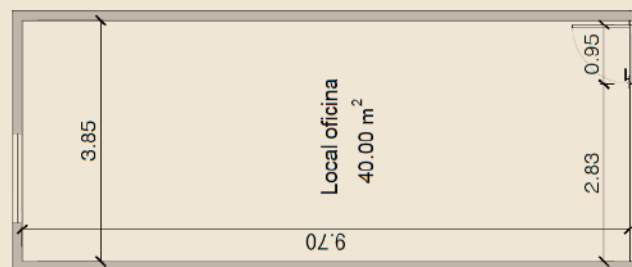
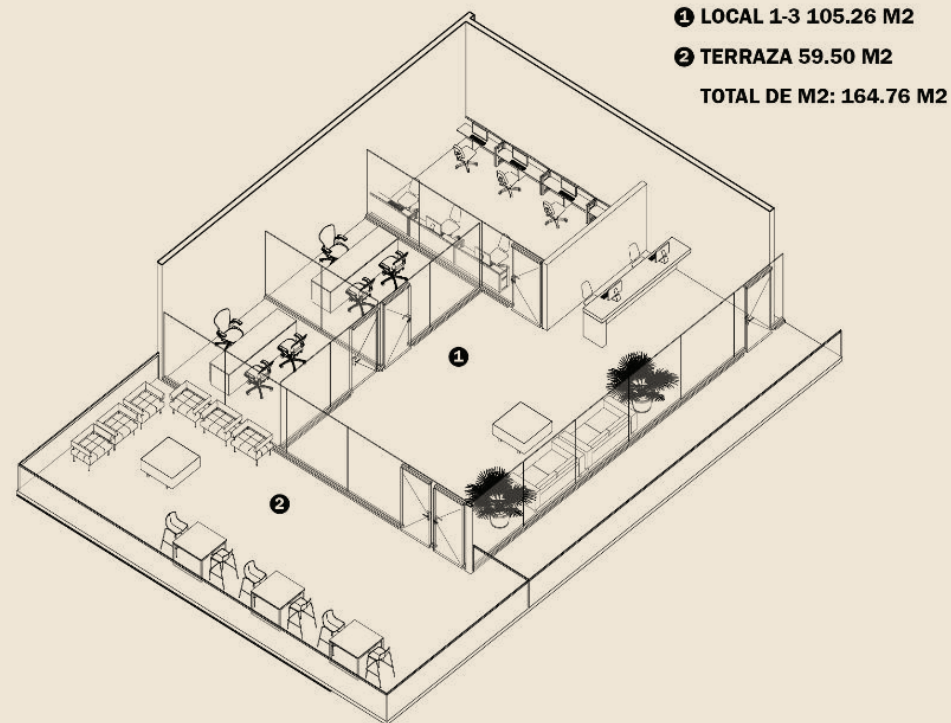


Modelo de ejemplo local oficina de 40 m<sup>2</sup>

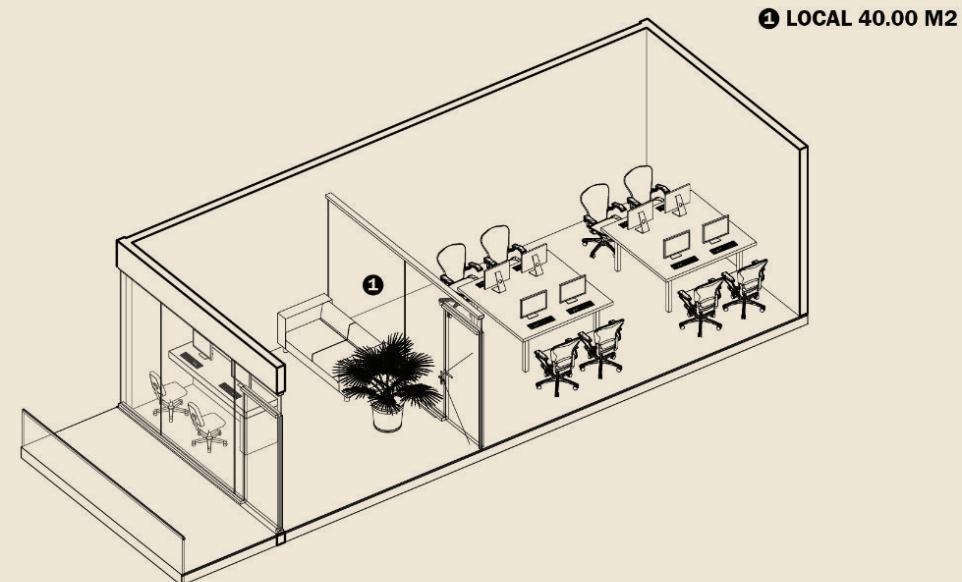




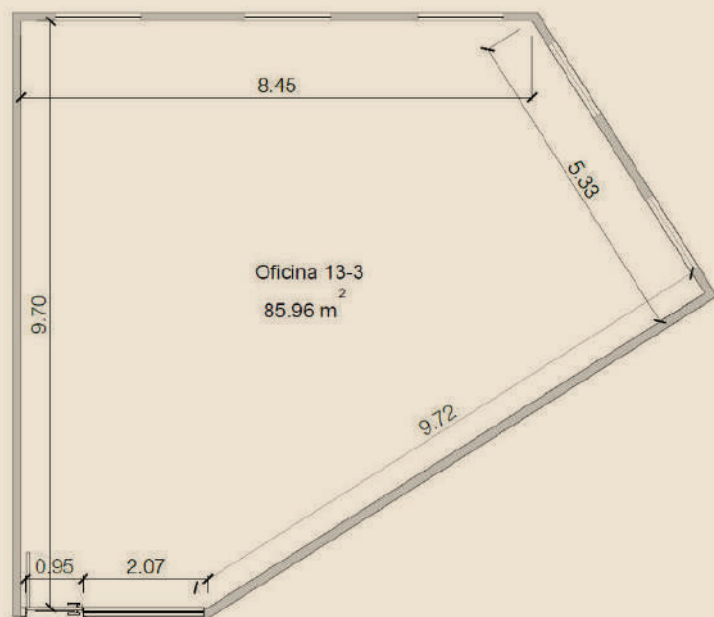
Modelo de ejemplo local oficina **1 3 / 164.76 m<sup>2</sup>**



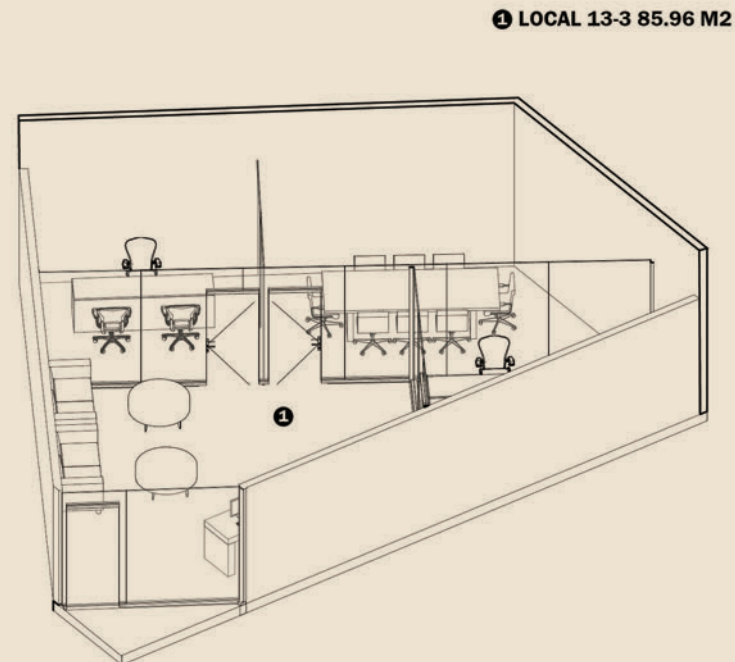
Modelo de ejemplo local oficina de **40 m<sup>2</sup>**



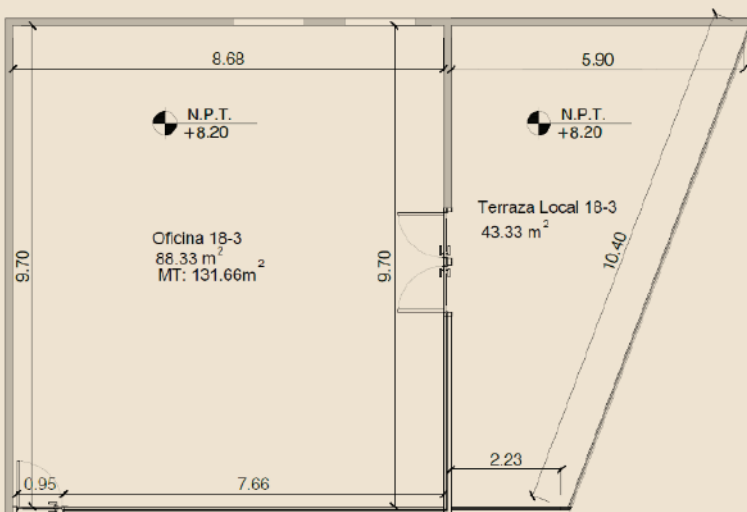




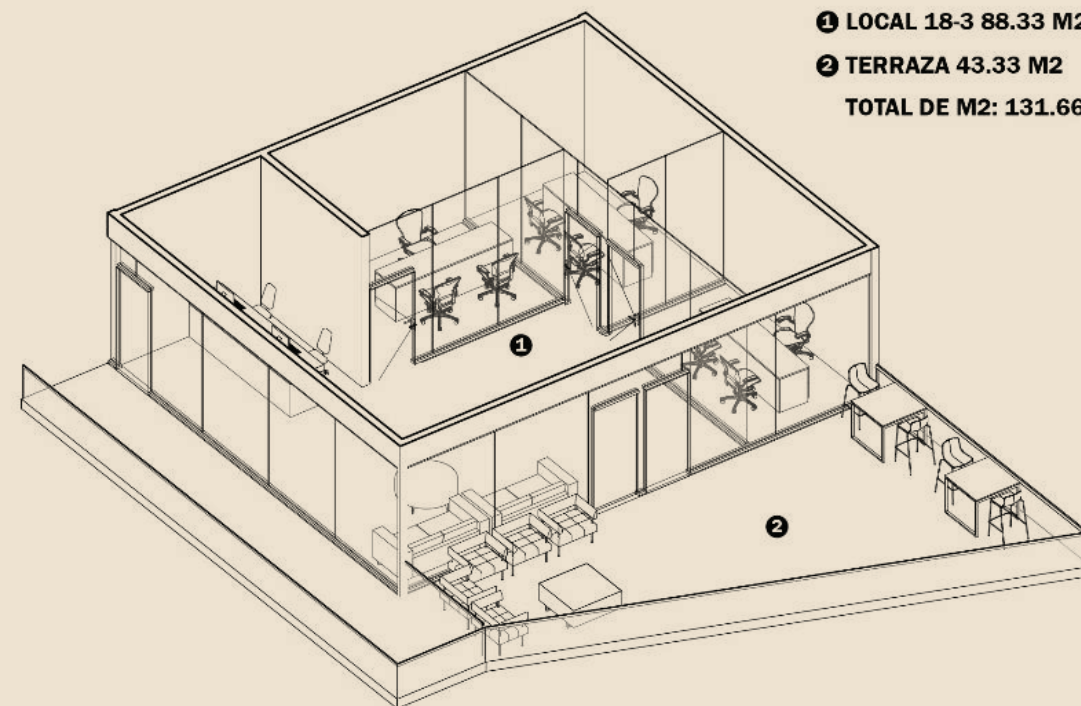
Modelo de ejemplo local oficina **13 3 / 85.96 m<sup>2</sup>**



**1 LOCAL 13-3 85.96 M2**



Modelo de ejemplo local **18 3 con terraza 131.66 m<sup>2</sup>**

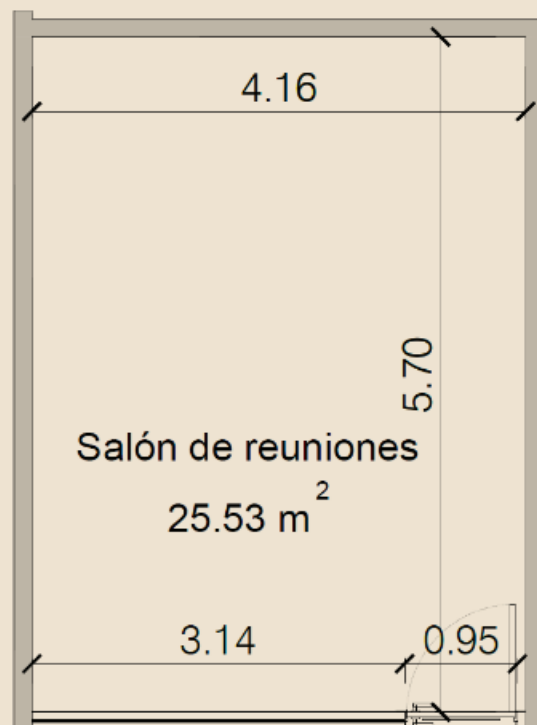


**1 LOCAL 18-3 88.33 M2**

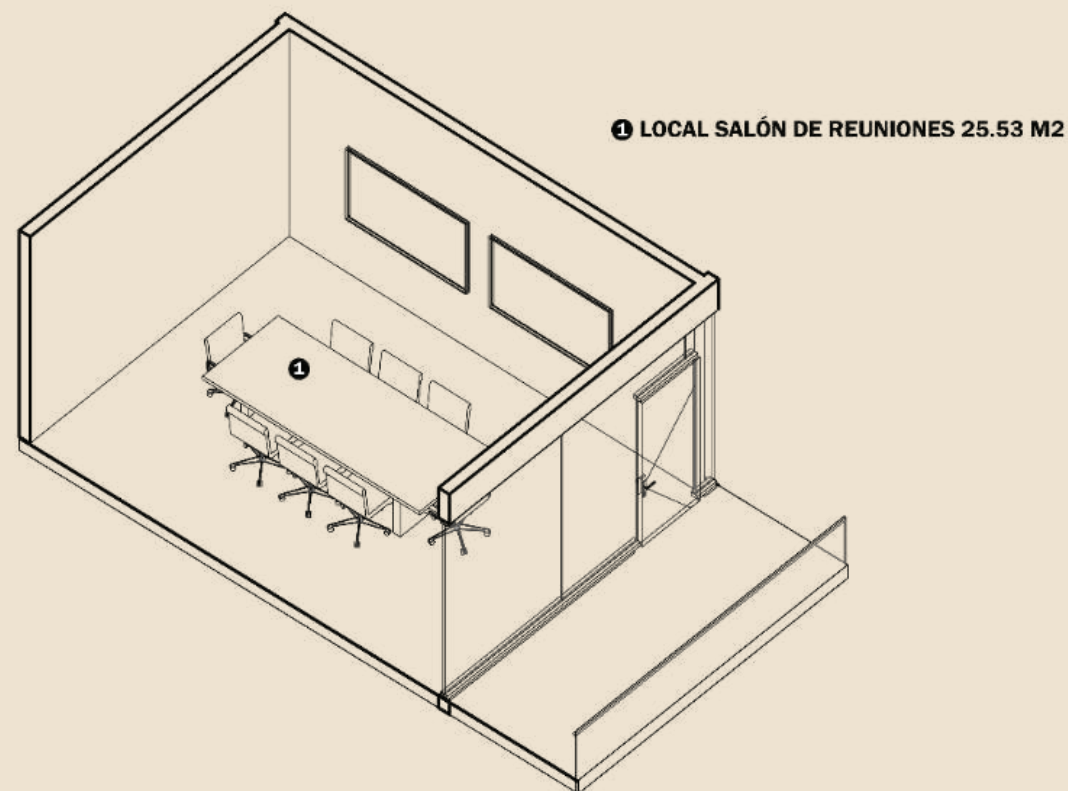
**2 TERRAZA 43.33 M2**

**TOTAL DE M2: 131.66**





Modelo de sala de reuniones 25.53 m2



Cada local de oficina contará con acceso a una sala de reuniones de uso común totalmente equipada. Este espacio ha sido diseñado para facilitar la realización de reuniones, presentaciones y colaboraciones, proporcionando un ambiente profesional y cómodo que se adapta a las necesidades de su negocio.

¡En NEXO Center, su éxito es nuestra prioridad!



# Planos Arquitectónicos

# NIVELES



|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| ● Local 1-1           | 102.39 m <sup>2</sup>       |
| ● TERRAZA             | 42.33 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>144.72 m<sup>2</sup></b> |
| ● Locales 2-1 / 12-1  | 50.83 m <sup>2</sup>        |
| ● Local 31-1          | 101.59 m <sup>2</sup>       |
| ● Locales 14-1 / 16-1 | 50.83 m <sup>2</sup>        |
| ● Local 17-1          | 50.83 m <sup>2</sup>        |

Niveles | 1 (uno)



C. ACCESO A EDIFICACIÓN



- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| Local<br>1-2 / 13-2  | 50.83 m2  |
| Locales<br>14-2      | 101.59 m2 |
| Local<br>15-2 / 17-2 | 50.83 m2  |
| Locales<br>18-1      | 101.59 m2 |



|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| ● Local 1-3<br>TERRAZA<br><b>TOTAL</b> | 105.91 m2<br>57.28 m2<br>163.19 m2 |
| ● Locales<br>2-3 / 12-3                | 40.00 m2                           |
| ● Sala de<br>Reuniones                 | 25.00 m2                           |
| ● Salón de<br>Empleados                | 15.00 m2                           |

|                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| ● Local<br>14-3 / 17-3                  | 40.00 m2 m2                       |
| ● Local<br>13-3                         | 85.96 m2                          |
| ● Local 18-3<br>TERRAZA<br><b>TOTAL</b> | 88.33 m2<br>43.33 m2<br>131.66 m2 |

Niveles | 3 (tres)





# NEXO CENTER

El nuevo **Lifestyle center** en Punta Cana





# Información de venta

VER DISPONIBILIDAD



## Plan de pago basico:

- 20% inicial para la firma de promesa de venta.
- 30% durante la construcción.
- 50% contra entrega en cuotas hasta enero 2027
- 30 meses.
- **Fecha de inicio de obra:** julio 2025.
- **Fecha de entrega:** enero 2027

Más información en:  
[Nexo-habitat.com/nexocenter](https://nexo-habitat.com/nexocenter)

# Extras



## Terminaciones:

- **Locales comerciales:** Paredes con pintura blanca, pisos y techos en obra gris.
- **Oficinas:** Paredes con pintura blanca, sobrepiso (torta de piso) y techos en obra gris.
- **100 parqueos disponibles.**



@nexohabitat

visita  
[www.nexo-habitat.com](http://www.nexo-habitat.com)  
para más información

+1 (829) 854-9933

## Disclaimer:

La información suministrada en este documento ha sido elaborada por Nexohabitat y contiene datos generales sobre el proyecto NEXO Center. Esta información es de carácter informativo y no constituye una oferta vinculante. Nexohabitat se reserva el derecho de modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

Los detalles y especificaciones están sujetos a cambios y no deben ser considerados definitivos. La reproducción y distribución de este documento está prohibida sin la autorización escrita de Nexohabitat. Cualquier uso indebido de la información contenida aquí es responsabilidad del receptor, y Nexohabitat no se hace responsable de cualquier daño o perjuicio derivado de su uso.

**NEXO HABITAT**  
DESARROLLADORES



**NEXO**  
**CENTER**